

Föreskrifter om ändring i Pensionsmyndighetens föreskrifter (2014:11) om uppskattning av kostnader för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift vid beräkning av bostadskostnad;

beslutade den 16 november 2015.

Med stöd av 3 § första stycket 3 förordningen (2009:1175) med vissa be-
myndiganden för Pensionsmyndigheten föreskrivs följande.

1 § Denna författning tillämpas vid beräkning av bostadskostnad i samband
med prövning av rätt till bostadstillägg och äldreförsörjningsstöd enligt soci-
alförsäkringsbalken.

2 § Kostnader för en bostads uppvärmning och för uppvärmning av vatten
beräknas schablonvis för år på följande sätt för län och kommuner enligt
bilaga till denna författning.

Zon I	197 kronor per kvadratmeter bostadsyta
Zon II	194 kronor per kvadratmeter bostadsyta
Zon III	176 kronor per kvadratmeter bostadsyta
Zon IV	168 kronor per kvadratmeter bostadsyta

Om den avtalade hyran eller fastställda årsavgiften för en bostad omfattar
kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot inte avgift för upp-
värmning av varmvatten, ska varmvattenkostnaden beräknas schablonvis till
55 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

Om den avtalade hyran eller fastställda årsavgiften för en bostad inte om-
fattar kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot avgift för upp-
värmning av varmvatten, ska avdrag från schablonen göras med 55 kronor
per kvadratmeter bostadsyta och år.

3 § Kostnader för en bostads hushållsel som ingår i den avtalade hyran
respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 4,17 kronor per
kvadratmeter bostadsyta och månad, dock högst till 500 kronor i månaden.

Kostnader för en bostads vattenförbrukning som inte ingår i den avtalade
hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 47 kronor
per kvadratmeter bostadsyta och år.

Kostnader för sophämtning som inte ingår i den avtalade hyran respektive
fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 18 kronor per kvadratmeter
bostadsyta och år.

PFS 2015:6

4 § Driftskostnader för ett småhus, förutom uppvärmningskostnader, såsom kostnader för vatten och avlopp, sophämtning, underhåll och försäkringar, beräknas schablonvis till 208 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

Dessa föreskrifter¹ träder i kraft den 28 november 2014 och tillämpas på bostadskostnad som avser tid från och med den 1 januari 2015.

Dessa föreskrifter² träder i kraft den 28 november 2015 och tillämpas på bostadskostnad som avser tid från och med den 1 januari 2016.

På Pensionsmyndighetens vägnar

KATRIN WESTLING PALM

Mikael Westberg
(Juridikavdelningen)

¹ PFS 2014:11

² PFS 2015:6

Zon I

Jämtlands län
Dalarnas län: Malungs och Älvdalens kommuner
Norrbottens län
Värmlands län: Torsby kommun
Västerbottens län utom Nordmalings, Robertsfors och Umeå kommuner
Västernorrlands län: Sollefteå och Ånge kommuner

Zon II

Gävleborgs län
Dalarnas län utom Malungs och Älvdalens kommuner
Värmlands län utom Forshaga, Grums, Hammarö, Karlstads, Kils, Kristinehamns, Säffle och Torsby kommuner
Västerbottens län: Nordmalings, Robertsfors och Umeå kommuner
Västernorrlands län utom Sollefteå och Ånge kommuner
Västmanlands län: Fagersta, Norbergs och Skinnskattebergs kommuner
Örebro län: Hällefors, Karlskoga, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner

Zon III

Hallands län: Hylte kommun
Jönköpings län
Kalmar län utom Borgholms och Mörbylånga kommuner
Kronobergs län
Stockholms län
Södermanlands län
Uppsala län
Värmlands län: Forshaga, Grums, Hammarö, Karlstads, Kils, Kristinehamns och Säffle kommuner
Västmanlands län utom Fagersta, Norbergs och Skinnskattebergs kommuner
Västra Götalands län utom Göteborgs, Härryda, Kungälv, Lysekils, Munkedals, Mölndals, Partille, Orusts, Sotenäs, Stenungsunds, Strömstads, Tanums, Tjörns, Uddevalla och Öckerö kommuner
Örebro län utom Hällefors, Karlskoga, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner
Östergötlands län

Zon IV

Blekinge län
Gotlands län
Hallands län utom Hylte kommun
Kalmar län: Borgholms och Mörbylånga kommuner
Skåne län
Västra Götalands län: Göteborgs, Härryda, Kungälv, Lysekils, Munkedals, Mölndals, Partille, Orusts, Sotenäs, Stenungsunds, Strömstads, Tanums, Tjörns, Uddevalla och Öckerö kommuner