Pensionsmyndighetens författningssamling

PENSIONS MYNDIGHETEN

ISSN 2000-4745

PFS 2026:5

Utkom från trycket den 23 november 2026

Pensionsmyndighetens föreskrifter om uppskattning av kostnader för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift vid beräkning av bostadskostnad för år 2027[1];

beslutade av Pensionsmyndighetens styrelse den 19 november 2026.

Pensionsmyndigheten föreskriver följande med stöd av 3 § första stycket 3 förordningen (2009:1175) med vissa bemyndiganden för Pensionsmyndigheten.

1 § Denna författning tillämpas vid beräkning av bostadskostnad i samband med prövning av rätt till bostadstillägg och äldreförsörjningsstöd enligt socialförsäkringsbalken.

2 § Kostnader för en bostads uppvärmning och för uppvärmning av vatten beräknas schablonvis för år på följande sätt för län och kommuner enligt bilaga till denna författning.

Zon	Kronor per kvadratmeter bostadsyta
I	234 kronor per kvadratmeter bostadsyta
II	202 kronor per kvadratmeter bostadsyta
III	222 kronor per kvadratmeter bostadsyta
IV	210 kronor per kvadratmeter bostadsyta

Om den avtalade hyran eller fastställda årsavgiften för en bostad omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot inte avgift för uppvärmning av varmvatten, ska varmvattenkostnaden beräknas schablonvis till 84 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

[1] Senaste författning i ämnet PFS 2025:3.

Om den avtalade hyran eller fastställda årsavgiften för en bostad inte omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot avgift för uppvärmning av varmvatten, ska avdrag från schablonen göras med 84 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

3 § Kostnader för en bostads hushållsel som ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 6,25 kronor per kvadratmeter bostadsyta och månad, dock högst till 750 kronor i månaden.

Kostnader för en bostads vattenförbrukning som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 103 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

Kostnader för sophämtning som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 28 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

4 § Driftskostnader för ett småhus, förutom uppvärmningskostnader, såsom kostnader för vatten och avlopp, sophämtning, underhåll och försäkringar beräknas schablonvis till 348 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 4 december 2026 och tillämpas på bostadskostnader som avser tid från och med den 1 januari 2027.

På Pensionsmyndighetens vägnar

ANNA PETTERSSON WESTERBERG

Eva Nilsson
(Juridikavdelningen)

Bilaga

Zon I
Jämtlands län
Dalarnas län: Malung-Sälens och Älvdalens kommuner
Norrbottens län
Värmlands län: Torsby kommun
Västerbottens län utom Nordmalings, Robertsfors och Umeå kommuner
Västernorrlands län: Sollefteå och Ånge kommuner

Zon II
Gävleborgs län
Dalarnas län utom Malung-Sälens och Älvdalens kommuner
Värmlands län utom Forshaga, Grums, Hammarö, Karlstads, Kils, Kristinehamns, Säffle och Torsby kommuner
Västerbottens län: Nordmalings, Robertsfors och Umeå kommuner
Västernorrlands län utom Sollefteå och Ånge kommuner
Västmanlands län: Fagersta, Norbergs och Skinnskattebergs kommuner
Örebro län: Hällefors, Karlskoga, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner

Zon III
Hallands län: Hylte kommun
Jönköpings län
Kalmar län utom Borgholms och Mörbylånga kommuner
Kronobergs län
Stockholms län
Södermanlands län
Uppsala län
Värmlands län: Forshaga, Grums, Hammarö, Karlstads, Kils, Kristinehamns och Säffle kommuner
Västmanlands län utom Fagersta, Norbergs och Skinnskattebergs kommuner
Västra Götalands län utom Göteborgs, Härryda, Kungälvs, Lysekils, Munkedals, Mölndals, Partille, Orusts, Sotenäs, Stenungsunds, Strömstads, Tanums, Tjörns, Uddevalla och Öckerö kommuner
Örebro län utom Hällefors, Karlskoga, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner
Östergötlands län

Zon IV
Blekinge län
Gotlands län
Hallands län utom Hylte kommun
Kalmar län: Borgholms och Mörbylånga kommuner
Skåne län
Västra Götalands län: Göteborgs, Härryda, Kungälvs, Lysekils, Munkedals, Mölndals, Partille, Orusts, Sotenäs, Stenungsunds, Strömstads, Tanums, Tjörns, Uddevalla och Öckerö kommuner