

# Utvecklingen av disponibel inkomst efter boendekostnad 1996–2005

Med disponibel inkomst efter boendekostnad avses pensionsinkomsterna efter avdrag för skatt och boendekostnad samt tillägg av eventuella bostadsförmåner. Bostadsförmånerna består av bostadstillägg (BTP) och särskilt bostadstillägg (SBTP).

Enligt statistik från SCB bor de flesta ensamstående ålderspensionärer i hyresrätt (56 procent). Bland gifta ålderspensionärer bor endast hälften så många (28 procent) i hyresrätt; för dem är äganderätt den vanligaste boendeformen (49 procent). Genomsnittligt för riket har ålderspensionärer i hyresrätt högst boendeutgift, lägst är boendeutgiften för dem med äganderätt.<sup>1</sup>

Beräkningar för enpersonshushållen har gjorts för två olika boendekostnader, dels en relativt låg men vanlig hyreskostnad för pensionärskollektivet, dels en högre hyresnivå. Den lägre hyresnivån motsvarar genomsnittshyran för en lägenhet på två rum och kök i fastighet byggd 1961–1970 och den högre hyresnivån en lägenhet på tre rum och kök, byggd 1981–1985. I januari 2005 var hyran (riksgenomsnittet) för dessa lägenheter 3 892 respektive 5 394 kr/månad<sup>2</sup>.

De gifta och sammanboende pensionärerna antas bo i en hyreslägenhet på tre rum och kök byggd 1961–1970. Genomsnittshyran för en sådan lägenhet i januari 2005 var 4 807 kr/ månad<sup>2</sup>. Resultaten för de gifta pensionärerna redovisas i bilagan.

Pensionären med den högsta inkomsten (6,5 ATP-poäng) är inte berättigad till bostadstillägg. De övriga ensamstående har alla haft bostadstillägg under hela perioden. Den högre hyran (3 rok) ligger över gränsen för den hyra som berättigar till bostadstillägg. Vid denna boendekostnad har beräkningsfallen med lägst inkomster även fått särskilt bostadstillägg tidigare under perioden. I diagram 5 och 6 visas hur stor del av hyran som har täckts av bostadstillägg under åren.

---

<sup>1</sup> SCB, Bostads- och hyresundersökningen 2002, BO31 SM 0301. Boendeformer: hyresrätt, bostadsrätt, äganderätt.

<sup>2</sup> Källa SCB